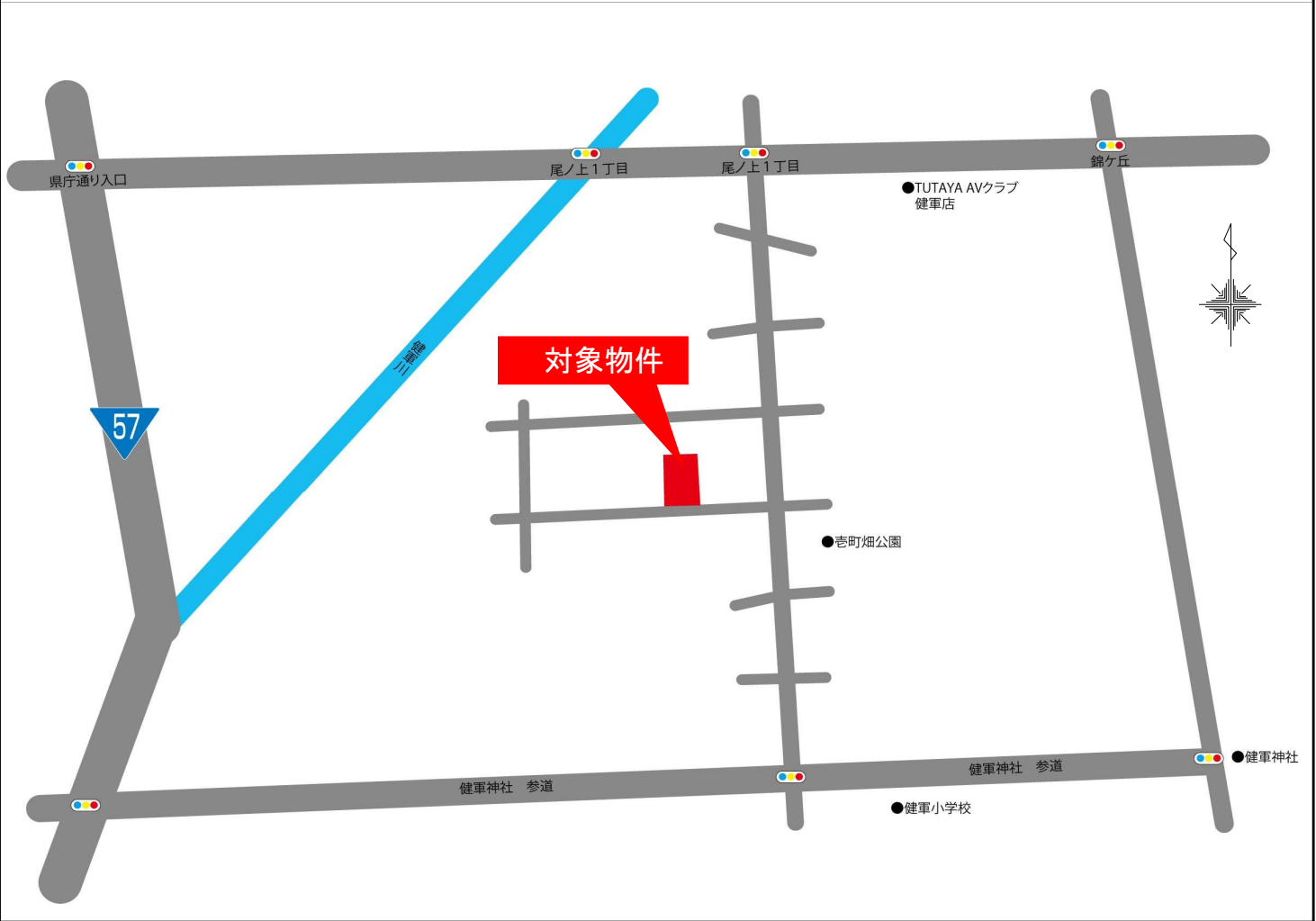
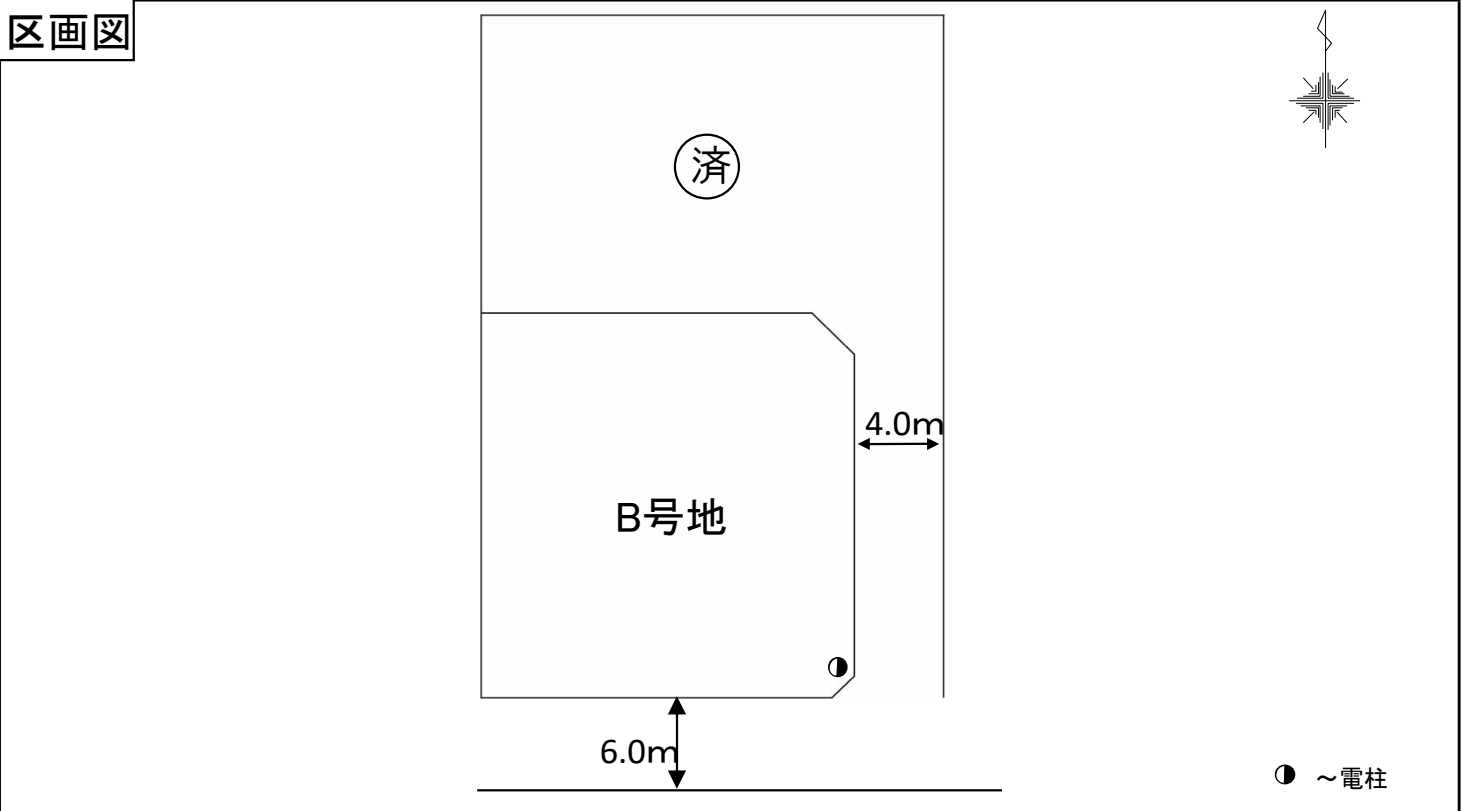


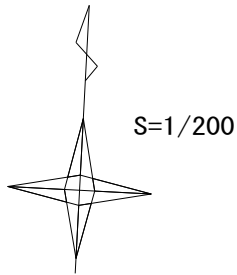
物件[売土地]のご案内

土地の概要	所在地	熊本市東区健軍1丁目99番2(B号地)			地目	宅地
	用途	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%	容積率	150%
	面積	下記の通り	道路幅	約6.0m	排水	公共下水道
	飲用水	水道(公営)	電気	九州電力	ガス	都市ガス
	学校	熊本市立 健軍小学校 約250m 熊本市立 湖東中学校 約850m	交通	熊工入口バス停 約240m		

販売条件	1. 販売価格
	B号地 ¥53,800,000(@549,700) 323.56㎡(97.87坪)
	2. 土地の手付金は、完成物件により売買代金の10%とさせていただきます。
	3. 住宅金融支援機構フラット35・各種住宅ローン等の融資をお受けになる方で、つなぎ資金が必要な方は当社にて斡旋させていただきます。但し、金利及び手続きに必要な経費は購入される方のご負担となります。
	4. 建築条件付宅地とし、土地売買契約後3ヶ月以内に新産住拓株式会社または新産不動産株式会社と建築請負契約及び外構工事契約を締結させて頂く事を停止条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、預かり金その他名目を問わず受領済みの金銭は無条件で速やかに全額お返し致します。
	5. 下水道受益者負担金・・・200円/㎡ ・水道加入金・・・73,000円(検査料・手数料7,000円含む)



売主	商号又は名称	新産住拓株式会社	代表者の氏名	代表取締役 小山 英文
	主たる事務所	熊本市南区近見8丁目9番85号	免許番号	熊本県知事(6) 第4058号
	電話番号	096-356-3338	FAX番号	096-356-3339



分筆計画図

熊本市東区健軍一丁目99番

座 標 求 積 表

地 番	99A		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K307	-23660.529	-23408.120	343373.712280
P2	-23674.814	-23407.351	314641.612142
P6	-23673.971	-23391.688	24608.055776
P7	-23675.866	-23389.585	406230.312280
P4	-23691.339	-23388.807	386523.424482
P5	-23692.392	-23389.761	18688.419039
K303	-23692.138	-23384.537	-702284.415184
K304	-23662.360	-23386.034	-766430.492282
K305	-23659.365	-23386.120	-51800.255800
K306	-23660.145	-23400.004	27237.604656
		倍 面 積	787.977389
		面 積	393.9886945
		地 積	393.98 m ²
		坪 数	119.18

地 番	99B		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P2	-23674.814	-23407.351	450240.396485
K300	-23693.206	-23406.361	421525.155249
K301	-23692.823	-23398.273	-16729.765195
K302	-23692.491	-23391.788	-10081.860628
P5	-23692.392	-23389.761	-26945.004672
P4	-23691.339	-23388.807	-386523.424482
P7	-23675.866	-23389.585	-406230.312280
P6	-23673.971	-23391.688	-24608.055776
		倍 面 積	647.128701
		面 積	323.5643505
		地 積	323.56 m ²
		坪 数	97.87

合 計

717.5530450

